

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Ánh tại thửa đất số 72 (CSDL: 24), tờ bản đồ số 43 (CSDL: 87); thuộc thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, TP Đà Nẵng

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX số: 46/PC-CNVPĐKĐĐ-KVIX về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Ánh, thửa đất số 181 (CSDL: 36), tờ bản đồ số 43 (CSDL: 94), diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 723,0 m², diện tích theo hiện trạng sử dụng là 728,7 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 404/PĐĐCL, do Chi nhánh Quảng Nam Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt Nam lập ngày 28/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 04/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 728,7 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 723,0 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 5,7 m² nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Ánh theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa thôn Long Xuyên 2 (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn Bá Quang

